

[•]

Μεταξύ του

ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

και της

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Κεντρικού Λιμένα Ηγουμενίτσας, του αλιευτικού καταφυγίου Σαγιάδας, του αλιευτικού καταφυγίου Πλαταριάς και του καταφυγίου τουριστικών σκαφών Συβότων

III. Αλιευτικό Καταφύγιο Πλαταριάς



IV. Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών Συβότων



3.3 Η Παραχώρηση (όπως ορίζεται στο Άρθρο 4) αφορά στους ακόλουθους χώρους, υποδομές, ανωδομές και κτήρια (από κοινού τα **Στοιχεία Παραχώρησης** ή η **Περιοχή Παραχώρησης**):

- (α) Το σύνολο των χερσαίων χώρων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα του Κεντρικού Λιμένα και κάθε Πρόσθετης Εγκατάστασης, που προσδιορίζονται στα τοπογραφικά διαγράμματα που επισυνάπτονται στο Παράρτημα 3.3(α) και απεικονίζονται ως οι χώροι μεταξύ της μπλε χρωματικής γραμμής και του θαλάσσιου περιγράμματος (η **Περίμετρος της Ζώνης Παραχώρησης**).
- (β) με την επιφύλαξη των περιορισμών που παρατίθενται στο Άρθρο 4.3, η **Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη**, δηλαδή, για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, ο συνδυασμός:
 - (i) της συνολικής θαλάσσιας περιοχής που βρίσκεται δίπλα στην Περίμετρο της Ζώνης Παραχώρησης, όπως ορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 20 του Νόμου 2971/2001, στην οποία, ενδεικτικά, συμπεριλαμβάνονται αγκυροβόλια, κρηπιδώματα, ναυπηγικές κλίνες, δεξαμενές και ναυπηγεία, καθώς και το θαλάσσιο τμήμα των λιμενικών έργων, των υποδομών, ανωδομών και εγκαταστάσεων που έχουν κατασκευαστεί σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο· και
 - (ii) Του διαύλου ναυσιπλοΐας μήκους περίπου 2.000 μέτρων και πλάτους 170 μέτρων από και προς τον Κεντρικό Λιμένα (ο **Διάυλος Ναυσιπλοΐας**).
- (γ) με την εξαίρεση οποιωνδήποτε υποδομών, ανωδομών και κτηρίων κατεδαφισθέντων σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, το σύνολο των υποδομών, των ανωδομών και των κτηρίων, που υφίστανται τώρα ή στο μέλλον εντός της Περιμέτρου της Ζώνης Παραχώρησης (υπεργείως ή υπογείως), συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των κτηρίων που απαριθμούνται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.3(γ),
- (δ) αλλά, σε καθεμιά από τις ανωτέρω περιπτώσεις, εξαιρουμένων των χώρων, υποδομών, ανωδομών και κτηρίων που αιταιούνται για την εκπλήρωση του έργου δημοσίων υπηρεσιών, επιχειρήσεων και οργανισμών και χαρακτηρίζονται ως εξαιρούμενοι χώροι στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.3(δ) (οι **Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία**).



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

3.6 Αναφορικά με την περιοχή στάθμευσης που απεικονίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.3(α) με τα στοιχεία P2, συμφωνείται ότι καθ' όλη τη Διάρκεια Παραχώρησης ο ΟΛΗΓ θα διαθέτει το σύνολο των υφιστάμενων θέσεων στάθμευσης που προσδιορίζονται στη συνημμένη ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.6 κάτωψη (*Κάτοψη Υπαίθριου Χώρου Στάθμευσης P2*) για την ελεύθερη, δωρεάν στάθμευση των περιοίκων και του κοινού εν γένει και δε θα έχει δικαίωμα να μεταβάλει με οποιοδήποτε τρόπο τη χρήση της ως χώρου δωρεάν δημόσιας στάθμευσης. Καθ' όλη τη Διάρκεια Παραχώρησης ο ΟΛΗΓ θα είναι υπεύθυνος για τη συντήρηση της εν λόγω περιοχής σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 8 κατωτέρω.

[REDACTED]

4. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

[REDACTED]

[REDACTED]